

BANDO DI GARA DI PROCEDURA RISTRETTA

(Project Financing di cui all'art. 183-comma 15 del D. Lgs. 50/2016)

Procedura n. 08/2017;
CIG: 7135809FDB;
CUP: J57B17000260005.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI TARANTO

Punto di contatto: SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Indirizzo: Via Plinio n. 75; C.A.P.: 74121; Località/Città: TARANTO; Stato: ITALIA.

all'attenzione dei sigg.ri.: Antonio ROSSETTI;

Telefono: 099.4581926;

PEC: contratti.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it;

Fax: 099.4581999;

Indirizzo Internet (URL): www.comune.taranto.it

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO DISPONIBILI PRESSO: COME AL PUNTO I.1), OVVERO PRESSO GLI UFFICI DEL COMPETENTE R.U.P. PRESSO LA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI (vedi Sezione VI);

IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE SONO DISPONIBILI PRESSO: COME AL PUNTO I.1 OVVERO PRESSO GLI UFFICI DEL COMPETENTE R.U.P. - DIREZIONE LAVORI PUBBLICI (vedi Sezione VI);

LE DOMANDE VANNO INVIAE A: COME AL PUNTO I.1)

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': AUTORITA' LOCALE - SERVIZI GENERALI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE.

L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ACQUISTA PER CONTO DI ALTRE AMMINISTRAZIONI: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO: procedura ristretta per l'affidamento, in regime di Project Financing ai sensi dell'art. 183-comma 15 del D. Lgs. 50/2016, della progettazione, costruzione del Cimitero Comunale "PARCO CIMITERIALE LEONIDA DI TARANTO", nonché della sua gestione funzionale ed economica, con risorse totalmente a carico del Concessionario.

È applicato - ai sensi del predetto art.183/comma 15 del D.Lgs. 50/2016 - il diritto di prelazione in favore del soggetto promotore: Società Parco Leonida srl - Taranto.

L'intervento è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 82/07.06.2016 ed è corredato dei vari pareri endoprocedimentali.

II.1.2) TIPO DI APPALTO: progettazione, esecuzione e gestione.

LUOGO DI ESECUZIONE: territorio comunale di Taranto - ITF43.

II.1.3) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: la presente procedura di gara ha ad oggetto l'affidamento, in Concessione, della progettazione (definitiva ed esecutiva) e l'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione del "PARCO CIMITERIALE LEONIDA DI TARANTO", nonché, della gestione funzionale ed economica del Cimitero Comunale.

L'area oggetto di intervento riguarda un'ampia superficie - ai Fogli di mappa 260 e 266 per complessivi mq. 126.871 in località "MASSAROTTI - SAN PIETRO RESURGE", di cui una parte (circa il 70%) è nella disponibilità del promotore; la restante porzione (pari al 30%), situata in adiacenza alla stessa, costituisce



area da espropriarsi. I costi delle procedure espropriative e i relativi indennizzi, come indicati nel Piano Particellare di Esproprio (*Elaborato G dello Studio di Fattibilità*) e valutati congrui dal competente Servizio Espropriazioni della Direzione Patrimonio di questo C.E., sono già inclusi nel relativo Quadro Economico (*Elaborato C*) e saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario.

Gli interventi principali riguardano la progettazione (*definitiva ed esecutiva*) ed esecuzione della: *Sistemazione delle aree di intervento; realizzazione di aree destinate a parcheggio; realizzazione di nuova viabilità di collegamento al Parco Cimiteriale; realizzazione di fabbricati per funzioni e servizi; Impiantistica*. Il tutto è dettagliato nella complessiva documentazione costituente il "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICO" presentato dalla Società proponente e posto a base di gara.

II.1.4) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV) - OGGETTO PRINCIPALE: 45215400-1 - CIMITERI.

II.1.7) L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI: SI.

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: NO.

II.1.9) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: Gli offerenti, ai sensi dell'art. 95-comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono autorizzati a presentare varianti migliorative al Progetto di Fattibilità posto a base di gara, purché non si configurino come alternative progettuali, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione dello stesso progetto posto a base di gara.

Le varianti presentate dai concorrenti in sede di offerte, rispondenti ai requisiti minimi che saranno specificati dalla relativa lettera di invito, dal disciplinare, costituiscono sub-criterio di valutazione dell'offerta.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: Investimento complessivo previsto, come desunto dal Quadro Economico del proponente: € 9.382.389,98# oltre IVA come per Legge, di cui € 5.476.763,80# per lavori (*pari ad € 5.352.373,80#*) ed oneri per la sicurezza (*pari ad € 124.390,00#*), € 2.880.034,42# per acquisizione suoli ed € 1.025.591,76# per somme a disposizione.

Il Corrispettivo per il Concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera realizzata.

Sulla scorta delle indicazioni del Progetto di Fattibilità presentata dal soggetto promotore - rispetto al quale sono ammesse le varianti - le lavorazioni di cui si compone l'intervento, rientrano:

- 1) nella categoria prevalente: OG1 - Classifica IVbis;
- 2) nella categoria diversa dalla prevalente: OG3 - Classifica III.

Le predette categorie dei lavori sono suscettibili di variazioni a seguito delle richiamate varianti proposte dai concorrenti in sede di offerta.

Qualora, l'operatore economico intenderà eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa dovrà essere in possesso di adeguata attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, in relazione alle categorie e agli importi previsti per l'esecuzione dell'intervento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 248/2016.

II.2.2) PERCENTUALE MINIMA DEI LAVORI DA AFFIDARE A TERZI: il Concessionario può affidare appalti a terzi nel rispetto del D. Lgs. n.50/2016 e nel rispetto delle linee guida ANAC di cui all'art. 213 del Codice degli Appalti. I lavori verranno eseguiti direttamente dal Concessionario, nel rispetto dell'art. 184 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.e ii., nella misura dichiarata nell'offerta di gara. Eventuali lavori non eseguiti direttamente, così come dichiarato in sede di offerta, verranno appaltati dal Concessionario nel rispetto dell'art.105 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.e ii..

L'operatore economico aggiudicatario è obbligato a costituire una Società di Progetto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 184 del D. Lgs. 50/2016. L'ammontare del capitale sociale della società, a regime, non deve essere inferiore ad Euro 500.000,00# (*euro cinquecentomila/00#*).

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE: Il promotore ha fissato la durata della Concessione in 33 anni decorrenti dalla stipula della relativa Convenzione disciplinante i rapporti tra Concessionario e Concedente.

La durata della Concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non dovrà essere comunque superiore ad anni 33, con decorrenza dalla sottoscrizione della predetta Convenzione.



La durata dei lavori necessari per la realizzazione della struttura è demandata al concorrente in sede di offerta, dandosi atto della natura dinamica della stessa durata. Il termine di riferimento fissato dal soggetto promotore è di complessivi anni tre per il completamento dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- a) In sede di presentazione dell'offerta devono essere presentate le cauzioni previste dal vigente D. Lgs. 50/2016, così come sarà meglio specificato nella relativa lettera di invito.
- b) L'aggiudicatario deve prestare tutte le cauzioni e le garanzie assicurative, anche con riferimento al soggetto progettista previste dalle vigenti disposizioni in materia.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA:

- ✓ **FINANZIAMENTO:** tutti i costi per la progettazione, la direzione, la costruzione e la gestione dell'opera, nessuno escluso, sono a totale carico del Concessionario, che deve disporre delle risorse necessarie previste dal relativo Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara. L'intero ammontare dell'investimento deve essere quindi finanziato dal Concessionario che, nell'ambito degli impegni assunti con la stipula della relativa Convenzione, si obbliga a dotare di adeguata copertura finanziaria tutti gli interventi necessari per la completa e puntuale esecuzione della Concessione.
- ✓ **PAGAMENTI:** Il Comune di Taranto, non corrisponderà al Concessionario alcun tipo di contributo, canone o prezzo, risultando il Concessionario completamente compensato con i proventi derivanti dalla gestione funzionale e dallo sfruttamento economico delle opere e dei servizi dati in Concessione.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: Sono ammessi a partecipare alla gara soggetti di cui agli artt. 45 e seguenti, del vigente D.Lgs. n. 50/2016 purché non si trovino nelle condizioni ostative/interdittive di cui all'art. 80 del predetto D. Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "BLACK LIST", di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 04.05.1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21.11.2001 devono essere in possesso, pena la non ammissione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. del 14.12.2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del D. L. n. 78/2010).

Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati Membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, valgono le disposizioni dell'articolo 45-comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, e quelle della relativa lettera di invito. Ai predetti soggetti si applicano, per quanto ad essi riferibili, le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.lgs. n. 50/2016, nonché quelle dell'articolo 92 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE - SONO AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

Alla domanda di partecipazione, contenente gli estremi di identificazione dell'impresa, compreso Partita Iva e Codice Fiscale, generalità del firmatario, sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante dell'operatore economico, deve essere allegata ogni utile documentazione/certificazione afferente il possesso dei seguenti requisiti di carattere generale e di carattere economico-finanziario e tecnico-professionali, utilizzando la relativa modulistica messa a disposizione ed adeguata alla fattispecie:

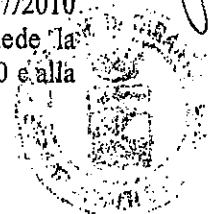
- A) iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA se l'impresa è italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente registro professionale dello Stato di appartenenza;



- B) insussistenza delle cause ostative previste all'art. 50 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 e da tutte le altre norme e disposizioni in materia così come riportate nell'allegato 2);
- C) assenza di situazioni di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- D) indica almeno due Istituti bancari, aventi rilevanza nazionale, deputati a rilasciare idonee referenze bancarie; *(nel caso Raggr. Temp. o di Consorzio Ordinario il presente requisito deve essere posseduto per intero da tutti i soggetti)*;
- E) ai sensi dell'art. 95-comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 possesso, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:
- 1) fatturato medio, al netto di IVA, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque esercizi finanziari antecedenti alla pubblicazione del presente Bando di Gara non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento; *(il possesso del presente requisito viene richiesto ai fini di garantire a questa Amministrazione Comunale che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che gli permetta di soddisfare gli obblighi della Concessione e consentire la selezione di un operatore affidabile, in considerazione della durata complessiva della stessa)*;
 - 2) Capitale Sociale non inferiore ad un ventesimo del complessivo investimento previsto per l'intervento;
 - 3) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando di Gara, di servizi affini a quelli in oggetto, per un importo medio, al netto di IVA, non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
 - 4) svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando di Gara di almeno un servizio affine a quelli in oggetto, previsto dall'intervento, per un importo medio, al netto di IVA, pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

Si precisa che:

- ✓ *per servizi affini si intendono: servizi di gestione e manutenzione di strutture cimiteriali.*
 - ✓ *i concorrenti, giusta art. 95-comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti ai punti E/3) e E/4), possono incrementare i requisiti previsti dai precedenti punti E/1) e E/2), nella misura del doppio.*
 - ✓ *ai sensi dell'art. 95-comma 4, del D.P.R. n. 207/2010, nel caso in cui il concorrente sia un'Associazione Temporanea o un Consorzio Ordinario, i requisiti di cui ai precedenti punti E/1) e E/2) - fatturato medio e Capitale Sociale - possono essere posseduti complessivamente dagli Associati o Consorziati, a condizione che ciascuno di essi possieda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti stessi; a quest'ultima condizione è perciò consentita la frazionabilità dei requisiti in questione e la possibilità di sommare quelli posseduti da ciascuna impresa.*
 - ✓ *quanto invece ai requisiti di cui ai precedenti punti E/3) e E/4) afferenti, l'avvenuto svolgimento di servizi affini, il frazionamento previsto per le associazioni, i consorzi, i GEIE ecc., non è consentito; di conseguenza, tali requisiti devono essere posseduti per intero da almeno una delle imprese Associate o Consorziato, e, in caso di avvalimento ex art. 89 D. Lgs. n. 50/2016, ugualmente per intero dall'impresa ausiliaria.*
- F) Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA per Categorie e Classifiche adeguate all'investimento, ed intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa potrà costituire un'Associazione Temporanea in cui assumerà la qualifica di Capogruppo l'impresa esecutrice delle opere relative alla categoria prevalente, ovvero Capogruppo del sub-raggruppamento in caso di Associazione Temporanea di tipo mista, per cui deve essere in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti E/1) e E/2) in misura prevalente e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento, fermo restando quanto indicato in relazione ai requisiti di cui ai precedenti punti E/3) e E/4).
- G) I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, oltre a possedere e dichiarare i requisiti indicati nel comma a) del presente articolo, devono anche essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in Categorie e Classifiche adeguate, giusta art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 comprensive delle spese di progettazione, completa dell'indicazione che l'impresa possiede la Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla



vigente normativa nazionale, in corso di validità (Si evidenzia che in caso di Associazioni Temporanee di imprese e Consorzi Ordinari, la Certificazione di Qualità dovrà essere posseduta esclusivamente da quelle imprese che assumeranno lavori per importi per i quali occorre essere qualificati con una classifica superiore alla II, secondo quanto dichiarato nell'istanza di ammissione).

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione europea, qualora non siano in possesso dell'Attestazione di Qualificazione SOA, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 207/2010 accertato, ai sensi dell'art. 61 del suddetto DPR n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 79-comma 2, lettera b), del menzionato DPR n. 207/2010, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente Bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. Nel caso che il Concessionario intenda appaltare in tutto o in parte i lavori oggetto della Concessione, l'appaltatore dovrà possedere i requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. n. 207/2010 (mediante SOA per categoria/e e classifica/che congrue), per la quota parte dei lavori da appaltare; di contro, il Concessionario dovrà possedere e dimostrare nella documentazione allegata all'offerta i requisiti di qualificazione per la quota parte di appalto dei lavori che intende eseguire autonomamente con la propria organizzazione d'impresa, fatta salva la facoltà di avvalimento.

H) Possesso dei prescritti requisiti speciali per la complessiva progettazione – da determinarsi a cura del concorrente in relazione ai contenuti del relativo progetto che sarà presentato in sede di gara nel senso che segue:

- a) i concorrenti in possesso della qualificazione per prestazioni di sola esecuzione attestata da S.O.A. ed in tal caso potranno:
 - ✓ individuare uno dei soggetti elencati all'art. di cui all'art. 24 - comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo n. 50/2016 in possesso dei requisiti progettuali, cui affidare le attività di progettazione (progettista "individuato");
 - ✓ associare, quale Mandante di un Raggruppamento Temporaneo di tipo Verticale, uno dei soggetti elencati all'art. 24-comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo n. 50/2016 in possesso di tali requisiti (progettista "associato"); al progettista può essere attribuita esclusivamente la veste di Mandante, nel caso in cui il progettista sia a sua volta costituito da un'associazione temporanea, si applicano le regole stabilite per i subraggruppamenti di tipo misto; uno stesso Progettista non può essere associato o individuato da due concorrenti, pena l'esclusione di entrambi.
- b) i concorrenti in possesso di attestazione S.O.A. per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i prescritti requisiti progettuali, attraverso il proprio staff di progettazione. L'onere di partecipazione con un "progettista individuato" o con un "progettista associato" scelto tra i soggetti di cui all'art. 24-comma 1 lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016, vale anche per i concorrenti in possesso delle attestazioni S.O.A. per prestazioni di esecuzione e di progettazione, che non siano in possesso dei necessari requisiti di progettazione; tali soggetti possono cumulare uno o più dei requisiti progettuali da essi maturati attraverso il proprio staff di progettazione con quelli dei Progettisti associati o individuati.

I soggetti progettisti devono essere in possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/2010 secondo modalità e termini che saranno riportate nella successiva lettera di invito.

Per tutti i dettagli per la presentazione delle offerte e per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati nella richiesta di partecipazione, si rinvia alle prescrizioni della relativa lettera di invito che sarà inoltrata ai soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: ristretta ai sensi dell'art. 61 del vigente D. Lgs. 50/2016.

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta Economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95 del vigente D. Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

I. ELEMENTI TECNICO-QUALITATIVI: PUNTI 80:

- A) Qualità della proposta di progetto definitivo: fino ad un massimo di 30 punti;
- B) Qualità della proposta di gestione: fino ad un massimo di 22 punti;
- C) Migliorie di carattere tecnico ed estetico della viabilità di accesso ed interna alla struttura cimiteriale: fino ad un massimo di 20 punti;
- D) Durata della Concessione rispetto alla durata massima di 33 anni posta a base di gara: fino ad un massimo di 5 punti;



E) *Migliorie allo schema di convenzione posto a base di gara con l'introduzione di elementi favorevoli all'Amministrazione: fino ad un massimo di 3 punti.*

2. ELEMENTI QUANTITATIVI: PUNTI 20:

- A) *Offerta in riduzione percentuale da applicare sulle Tariffe proposte dal promotore: fino ad un massimo di 15 punti;*
B) *Ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori rispetto a quello triennale proposto dal promotore: fino ad un massimo di 5 punti.*

Le modalità di valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, di partecipazione e di ammissibilità delle offerte saranno specificate nella lettera di invito che sarà trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara.

IV.2.2) RICORSO AD UN'ASTA ELETTRONICA: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- *Appalto n. 08/2017;*
- *CIG: 7135809FDB;*
- *CUP: J57B17000260005.*

IV.3.2) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: NO.

IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: in uno al presente Bando di Gara e sua modulistica è reso disponibile lo Schema di Convenzione posto a base di gara.

Gli ulteriori atti ed elaborati tecnico-amministrativi costituenti il Progetto di Fattibilità posto a base di gara – fatta eccezione per i P.E.F. del promotore - saranno resi disponibili secondo le modalità che saranno riportate nella relativa lettera di invito che sarà trasmessa a tutti gli operatori economici ammessi a partecipare.

E' fatta comunque salva la preventiva presa visione degli stessi atti ed elaborati, con esclusione del predetto P.E.F., contattando gli uffici del competente R.U.P. ai seguenti recapiti: 099.4581958/4581978; fax 099.4581128; PEC: lavoripubblici.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it e ediliziacimaterialelpp.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it.

TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **08 Settembre 2017** (7 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione) previa richiesta da inoltrare via PEC ai recapiti indicati nel presente Bando di Gara.

IV.3.4) SCADENZA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: ore 12:00 del giorno 15 Settembre 2017;

IV.3.5) DATA DI SPEDIZIONE AI CANDIDATI AMMESSI DEGLI INVITI A PRESENTARE OFFERTA: entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di scadenza del presente Bando di Gara.

IV.3.6) LINGUA/E UTILIZZABILE/I NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: ITALIANO

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data fissata per la presentazione delle relative offerte.

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: secondo le indicazioni della relativa lettera di invito.

IV 3.8.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: secondo le indicazioni della relativa lettera di invito.

IV.3.8.2) DATA, ORA E LUOGO: secondo le indicazioni della relativa lettera di invito.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO.

VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?: NO - L'intero ammontare dell'investimento deve essere finanziato dal Concessionario che, nell'ambito degli impegni assunti con la stipula della relativa Convenzione, si obbliga a dotare di adeguata copertura finanziaria tutti gli interventi necessari per la completa e puntuale esecuzione della Concessione.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:



- a) Provvedimento di approvazione: Deliberazioni di C.C. n. 143/04.11.2013, n.112/16.10.2014.2014 e n. 75 del 28/05/2015 di approvazione dei Piani Triennali delle Opere Pubbliche nei quali è stata inserita la proposta di Project-Financing della proponente, PARCO LEONIDA DI TARANTO SRL.;
- b) Provvedimento di indizione gara ed approvazione Bando di Gara: Determinazione Dirigenziale n. 323/10.07.2017 emessa dalla Direzione LAVORI PUBBLICI.
- c) Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Vincenzo LA GIOIA – Funzionario del Comune di Statte;
- d) Richiesta Informazioni: eventuali informazioni/chiarimenti di carattere amministrativo afferenti la procedura di gara devono essere richieste al competente Servizio Appalti e Contratti ai recapiti di cui alla Sezione I. Eventuali informazioni/chiarimenti di natura tecnica devono richiedersi all'ufficio del predetto R.U.P. ai recapiti telefonici: 099.4581958/4581978; fax 099.4581128; PEC: lavoripubblici.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it e ediliziacimiterialelpp.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it, ovvero, contattare l'ufficio di cui al punto L1);
- e) I chiarimenti saranno altresì resi disponibili sul sito internet: www.comune.taranto.it. – BANDI.
- f) con la lettera di invito sarà richiesto ai concorrenti ammessi a partecipare il pagamento del relativo contributo in favore dell'ANAC pari ad € 200,00#;
- g) per l'avvalimento si rinvia alle norme dell'art. 89 del vigente D. Lgs. n. 50/2016, così come recepite ed applicate con la relativa lettera di invito;
- h) La presente Concessione è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dalle prescrizioni del vigente D. Lgs. 50/2016 e delle prescrizioni del DPR 207/2010, applicabili alla fattispecie, anche dalle disposizioni del presente Bando di Gara e sua modulistica, dello Schema di Convenzione e di tutti gli ulteriori atti ed elaborati tecnico-amministrativi costituenti il "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICO" – fatta eccezione per il P.E.F. - presentato dalla Società proponente e posto a base di gara.
- i) Le norme integrative del presente Bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa saranno indicate nella successiva lettera di invito a presentare offerta.
- j) Tutti i requisiti richiesti devono essere posseduti, pena l'esclusione, alla data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione.
- k) Questa Stazione Appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione di annullare e/o revocare il presente Bando di Gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario.
- l) Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art-73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016, sono posti in capo all'aggiudicatario gli oneri per la pubblicizzazione come per legge degli atti di gara (*Bando di Gara, Estratti ed Avvisi*), ad oggi quantificabili in presuntivi € 4.000,00#, salvo consuntivo.
- m) Sono altresì a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- n) i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà contattare gli uffici della Stazione Appaltante e concordare un appuntamento per il ritiro.
- o) Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per finalità connesse al procedimento per il quale sono richiesti e comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Sez. di Lecce.

INDIRIZZO POSTALE: Via Rubichi n. 23 - CITTÀ: LECCE – CODICE POSTALE: 73100 - PAESE: ITALIA - TELEFONO: 0832.276511

VI.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO: secondo il disposto dell'art. 204 del D. Lgs. 50/2016.



VI.5) PUBBLICITÀ: il presente Bando di Gara:

- a) è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni della UE in data: **12 LUGLIO 2017** e pubblicato sulla G.U.C.E. n. 2017/S 134-275440, del 15.07.2017;
- b) è trasmesso, per Estratto, alla G.U.R.I. per la conseguente inserzione sulla 5^a Serie Speciale;
- c) è pubblicato, a decorrere dal **17 Luglio 2017** all'Albo Pretorio informatico di questo Comune;
- d) è inserito sul sito internet del MIT e sul sito dell'Osservatorio Regionale www.regione.puglia.it;
- e) è inserito, unitamente alla sua modulistica ed allo Schema di Convenzione, sul sito internet istituzionale www.comune.taranto.it – BANDI;

provvedendosi agli altri obblighi di pubblicità come per Legge.

Taranto, lì 17.07.2017

*Il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti,
Avv. Erminia IRLANNI - Dirigente della Direzione LL.PP.*



Allegato 1) NORME INTEGRATIVE DEL BANDO DI GARA

Affidamento, in regime di Project Financing ai sensi dell'art. 183-comma 15 del D. Lgs. 50/2016, della progettazione, costruzione del Cimitero Comunale "PARCO CIMITERIALE LEONIDA DI TARANTO", nonché della sua gestione funzionale ed economica, con risorse totalmente a carico del Concessionario.

Procedura n. 08/2017;
CIG: 7135809FDB;
CUP: J57B17000260005.

Il presente documento contiene le norme integrative del Bando di Gara relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, nonché le altre informazioni relative all'affidamento dell'intervento di cui si tratta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) *devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (Rappresentante Legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;*
- b) *possono essere sottoscritte anche da Procuratori Legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa Procura;*
- c) *devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.*

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, può essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR n. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione deve essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 45-comma 1, l'art. 83-comma 3 e l'art. 86-commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e il testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Per la partecipazione alla gara in oggetto, i concorrenti devono dichiarare, producendo la documentazione di cui ai fac-simili allegati al presente documento, e con le modalità ivi descritte, il possesso dei requisiti già elencati alle Sezioni: III.2.1) – III.2.2) e III.2.3) del relativo Bando di Gara.

I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, devono allegare la documentazione prescritta dal comma 1 dello stesso art. 89; in caso di avvalimento, i requisiti di carattere soggettivi e di ordine generale di cui all'art.80 D.Lgs.50/2016 ed ulteriori disposizioni e quelli di idoneità professionale devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria, in relazione ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non possono formare oggetto di avvalimento i requisiti di carattere soggettivo *(per esempio: l'iscrizione alla CCIAA o agli Albi Regionali, l'iscrizione ad Albi Professionali, e, ove richiesti, la certificazione di Qualità, ovvero l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali).*

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 89-comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione richiesta per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura di gara devono essere recapitate **in un unico plico sigillato** presso l'Ufficio Protocollo del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Taranto, sito alla via Plinio n. 75 (piano III); il detto plico deve pervenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 Settembre 2017.**

Il plico può essere presentato:

- a) a mezzo Raccomandata del servizio postale;
- b) mediante agenzia di recapito autorizzata;
- c) con consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Servizio Appalti e Contratti negli orari di apertura al pubblico, che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario d'arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo del Servizio Appalti e Contratti, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la ricezione delle domande di partecipazione. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato.

Questa Stazione Appaltante non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Il plico contenente la richiesta di invito e la documentazione deve, **a pena di esclusione**, essere sigillato mediante chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestante l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico.

Il plico deve recare all'esterno la dicitura: "**Richiesta di Partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento, in regime di Project Financing ai sensi dell'art. 183-comma 15 del D. Lgs. 50/2016, della PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE DEL CIMITERO COMUNALE "PARCO CIMITERIALE LEONIDA DI TARANTO", NONCHÉ DELLA SUA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA, CON RISORSE TOTALMENTE A CARICO DEL CONCESSIONARIO (CIG: 7135809FDB - CUP: J57B17000260005)**".

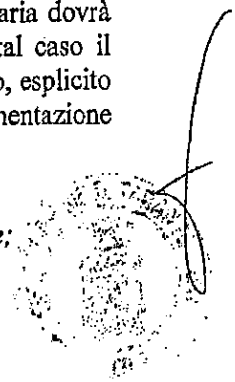
All'esterno del plico deve essere espressamente indicato il nominativo dell'operatore economico che lo spedisce (con relativo Codice Fiscale/Partita IVA, e recapiti telefonici e di posta elettronica certificata); nel caso di concorrente costituito in forma associata è necessario che il plico riporti come mittente l'indicazione e i relativi dati identificativi di tutti i soggetti che costituiscono il Raggruppamento medesimo.

Il plico - come sopra predisposto - deve contenere:

- 1) l'istanza di partecipazione alla gara, comprensiva di dichiarazione sostitutiva unica in ordine ai requisiti generali e speciali, redatta utilizzando il modello predisposto da questa Stazione Appaltante ed allegato al presente documento, completa di tutte le indicazioni richieste e corredata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore;
- 2) ogni utile attestazione/certificazione afferente il possesso dei requisiti speciali;
- 3) (se del caso) la documentazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016. L'impresa ausiliaria dovrà dichiarare di prestare i requisiti ad uno solo dei concorrenti partecipanti alla gara. In tal caso il contratto prodotto tra l'ausiliato e l'ausiliaria dovrà riportare la durata ed in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati e sarà corredata da eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile al riguardo. Le indicazioni in questione costituiranno obbligo contrattuale

La detta documentazione deve essere sottoscritta:

- nel caso di impresa singola, dal Titolare o dal Legale Rappresentante o da suo Procuratore;



- in caso di Raggruppamenti di Imprese o di Consorzi Ordinari, dal Titolare, Legale Rappresentante o suo Procuratore, di ciascuna impresa associata o consorziata;
- in caso di Consorzi tra Società Cooperative di Produzione e Lavoro ed Imprese Artigiane e di Consorzi Stabili, di cui all'art.45-comma 2, lett.b) e c) del D.Lgs.50/2016, dal Rappresentante Legale del Consorzio o da un suo Procuratore e dalle consorziate per le quali il Consorzio partecipa;
- nel caso di Consorzio Stabile, anche dall'impresa indicata come esecutrice.

VERIFICA DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE

Le operazioni di apertura dei plichi ed esame delle domande di partecipazione e della relativa documentazione, finalizzate alla verifica del possesso e della regolarità dei requisiti richiesti, sono affidate apposito Seggio con il supporto del competente Responsabile Unico del Procedimento.

Gli operatori economici che, a seguito della verifica della documentazione di partecipazione, non risulteranno in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, verranno escluse dalla fase successiva. Della decretata non ammissione sarà fornita adeguata comunicazione ai sensi dell'art. 76 del vigente D. Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'espletamento della gara anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione ritenuta valida.

Con successiva lettera – che sarà spedita entro 60 giorni dalla data di scadenza del relativo Bando di Gara – i candidati prescelti saranno invitati a presentare le offerte secondo le modalità e nel termine nella medesima specificati.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del relativo Bando di Gara:

- 1) Allegato 1) Norme Integrative al Bando di Gara;
- 2) Allegato 2- A e B) la relativa modulistica;
- 3) Allegato 3) schema di Convenzione.

Il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti,
Avv. Erminia IRIANNI – Dirigente della Direzione LL.PP.



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

(ai sensi dell'art. 22, comma 2 e 3, D. Lgs. n. 82/2005)

Il sottoscritto Roberto Vagali, ai sensi dell'art. 22, comma 2, D. Lgs. N. 82/2005, attesta che il documento informatico che precede, formato da n° 11 pagine (unidici) è conforme al documento analogico originale da cui è tratto che è detenuto presso gli archivi dell'Ufficio.

Postazione 15022 - PROTOCOLLO INFORMATICO

CCIAA_TARANTO

Roberto Vagali